

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«28» марта 2023г.

Дом № 3 строение (корпус) _____ по ул. Донская
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 1969
Материал стен панельный
Число этажей 5
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Кузнецов Д.В., И. Курков В.И.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	<u>удовл</u>	
2	Стены деревянные	<u>удовл</u>	
3	Стены каменные <u>ж/б панели</u>	<u>удовл</u>	
4	Перегородки деревянные	<u>удовл</u>	
5	Перегородки несгораемые	<u>удовл</u>	
6	Перекрытия : чердачное	<u>удовл</u>	
7	междуэтажное	<u>удовл</u>	
8	санузлов	<u>удовл</u>	
9	подвальное	<u>удовл</u>	
10	Крыша: стропила	<u>удовл</u>	
11	обрешетка	<u>удовл</u>	
12	кровля <u>металл</u>	<u>только в этом здании</u>	<u>металл - более</u>
13	водосточные трубы	<u>удовл</u>	
14	внутренний водосток	<u>удовл</u>	
15	Полы: дощатые	<u>удовл</u>	
16	паркетные	<u>удовл</u>	
17	линолеум или синтетические	<u>удовл</u>	
18	плиточные	<u>удовл</u>	
19	прочие	<u>удовл</u>	
20	Проемы: оконные переплеты	<u>удовл</u>	
21	двери внутренние	<u>удовл</u>	
22	двери наружные	<u>удовл</u>	
23	Фасады: наружная отделка	<u>удовл</u>	
24	Отопление: трубы отопления	<u>удовл</u>	<u>замена ст. ст. п. п. кр. п. п.</u>
25	радиаторы	<u>удовл</u>	
26	панельное или калориферное	<u>удовл</u>	
27	печи на твердом или газовом топливе	<u>удовл</u>	
28	АОГВ колонки	<u>удовл</u>	
29	Водопровод: умывальники	<u>удовл</u>	
30	раковины	<u>удовл</u>	
31	водопроводные трубы	<u>удовл</u>	<u>замена ст. ст. п. п. кр. п. п.</u>
32	Канализация: унитазы	<u>удовл</u>	
33	сmyвные бачки	<u>удовл</u>	
34	канализационные трубы	<u>удовл</u>	
35	Трубы горячей воды	<u>удовл</u>	
36	ванны	<u>удовл</u>	
37	души	<u>удовл</u>	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	<u>удовл</u>	
39	трубы газовые	<u>удовл</u>	
40	Плиты 2х конфорочные	<u>удовл</u>	

41	4х конфорочные	удовл	
42	электрические	удовл	
43	Телевидение	удовл	
44	Лифты	удовл	
45	Световая электропроводка	удовл	
46	Вводные устройства	удовл	
47	Электро-щитовые	удовл	
48	Вентиляционные стволы и трубы	удовл	
49	Мусоропроводные стволы	удовл	
50	Балконы и лоджии	удовл	
51	Эркеры	—	
52	Лестницы: ступени	удовл	
53	площадки	удовл	
54	ограждения	удовл	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры	—	
56	бойлеры	—	
57	тепловые узлы	удовл	реализация загор. арг.
58	водоподкачка	—	

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *строение находится в удовлетво-
рительном состоянии, требуется замена
крыши вол², замена стоек по ч/о 1а п.ч,
замена загорной арматуры по ч/о 15 п.ч, заме-
на стоек стоек хвс - 3 п.ч, загорной
арматуры хвс - 4 п.ч, замена розетка по
ч/о - 9 п.ч.*

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Форсикова Н.В.

Ерзина А.Ю.

Кузнецов Д.В.

Курков В.И.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«28» марта 2023г.

Дом № 4 строение (корпус) _____ по ул. Донская
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 1969
Материал стен панельный
Число этажей 5
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Кузнецов Д.В., И. Курков В.И.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	<u>удовл</u>	
2	Стены деревянные	<u>удовл</u>	
3	Стены каменные <u>ж/б панели</u>	<u>удовл</u>	
4	Перегородки деревянные	<u>удовл</u>	
5	Перегородки негорючие	<u>удовл</u>	
6	Перекрытия : чердачное	<u>удовл</u>	
7	междуэтажное	<u>удовл</u>	
8	санузлов	<u>удовл</u>	
9	подвальное	<u>удовл</u>	
10	Крыша: стропила	<u>удовл</u>	
11	обрешетка	<u>удовл</u>	
12	кровля <u>металл</u>	<u>удовл</u>	
13	водосточные трубы	<u>удовл</u>	
14	внутренний водосток	<u>удовл</u>	
15	Полы: дощатые	<u>удовл</u>	
16	паркетные	<u>удовл</u>	
17	линолеум или синтетические	<u>удовл</u>	
18	плиточные	<u>удовл</u>	
19	прочие	<u>удовл</u>	
20	Проемы: оконные переплеты	<u>удовл</u>	
21	двери внутренние	<u>удовл</u>	
22	двери наружные	<u>удовл</u>	
23	Фасады: наружная отделка	<u>удовл</u>	
24	Отопление: трубы отопления	<u>удовл</u>	
25	радиаторы	<u>удовл</u>	<u>роз. 30 м; ст. - 120 м; кр. 20 м</u>
26	панельное или калориферное	<u>удовл</u>	
27	печи на твердом или газовом топливе	<u>удовл</u>	
28	АОВ колонки	<u>удовл</u>	
29	Водопровод: умывальники	<u>удовл</u>	
30	раковины	<u>удовл</u>	
31	водопроводные трубы	<u>удовл</u>	
32	Канализация: унитазы	<u>удовл</u>	<u>ст. 50 м; кр. 4 м</u>
33	сmyвные бачки	<u>удовл</u>	
34	канализационные трубы	<u>удовл</u>	<u>ст. - 10 м</u>
35	Трубы горячей воды	<u>удовл</u>	
36	ванны	<u>удовл</u>	
37	души	<u>удовл</u>	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	<u>удовл</u>	
39	трубы газовые	<u>удовл</u>	
40	Плиты 2х конфорочные	<u>удовл</u>	

41	4х конфорочные	удовл	
42	электрические	удовл	
43	Телевидение	удовл	
44	Лифты	удовл	
45	Световая электропроводка	удовл	
46	Вводные устройства	удовл	
47	Электро-щитовые	удовл	
48	Вентиляционные стволы и трубы	удовл	технич. проект S=4.12
49	Мусоропроводные стволы	удовл	
50	Балконы и лоджии	удовл	
51	Эркеры	удовл	
52	Лестницы: ступени	удовл	
53	площадки	удовл	
54	ограждения	удовл	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры	удовл	
56	бойлеры	удовл	
57	тепловые узлы	удовл	ревизия запор. арм.
58	водоподкачка	удовл	

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

- Отрывка шурфов _____
- Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
- Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
- Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
- Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
- Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
- Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: строение находится в удовлетворительном состоянии, требуется замена розетки по ч/о - 30 м. стоек - 10 п.м; заборной арматуры - 2 м.м, замена стоек хрс - 5 п.м; заборной арматуры - 4 м.м, замена стоек канализации - 10 п.м.

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Форсикова Н.В.

Ерзина А.Ю.

Кузнецов Д.В.

Курков В.И.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«28 марта 2023г.

Дом № 5 строение (корпус) _____ по ул. Донская
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панельный
Число этажей 5
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Кузнецов Д.В., И. Курков В.И.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	<u>удов.</u>	
2	Стены деревянные	<u>удов.</u>	
3	Стены каменные <u>это панели</u>	<u>удов.</u>	
4	Перегородки деревянные	<u>удов.</u>	
5	Перегородки несгораемые	<u>удов.</u>	
6	Перекрытия : чердачное	<u>удов.</u>	
7	междуэтажное	<u>удов.</u>	
8	санузлов	<u>удов.</u>	
9	подвальное	<u>удов.</u>	
10	Крыша: стропила	<u>удов.</u>	
11	обрешетка	<u>удов.</u>	
12	кровля <u>плоская</u>	<u>тоже в этом кр</u>	<u>менувший - дом</u>
13	водосточные трубы	<u>удов.</u>	
14	внутренний водосток	<u>удов.</u>	
15	Полы: дощатые	<u>удов.</u>	
16	паркетные	<u>удов.</u>	
17	линолеум или синтетические	<u>удов.</u>	
18	плиточные	<u>удов.</u>	
19	прочие	<u>удов.</u>	
20	Проемы: оконные переплеты	<u>удов.</u>	
21	двери внутренние	<u>удов.</u>	
22	двери наружные	<u>удов.</u>	
23	Фасады: наружная отделка	<u>удов.</u>	
24	Отопление: трубы отопления	<u>удов.</u>	<u>ст. - 4 п. и;</u>
25	радиаторы	<u>удов.</u>	
26	панельное или калориферное	<u>удов.</u>	
27	печи на твердом или газовом топливе	<u>удов.</u>	
28	АОГВ колонки	<u>удов.</u>	
29	Водопровод: умывальники	<u>удов.</u>	
30	раковины	<u>удов.</u>	
31	водопроводные трубы	<u>удов.</u>	<u>ст. - 9 п. и; кр. - 1 см</u>
32	Канализация: унитазы	<u>удов.</u>	
33	сmyвные бачки	<u>удов.</u>	
34	канализационные трубы	<u>удов.</u>	
35	Трубы горячей воды	<u>удов.</u>	
36	ванны	<u>удов.</u>	
37	души	<u>удов.</u>	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	<u>удов.</u>	
39	трубы газовые	<u>удов.</u>	
40	Плиты 2х конфорочные	<u>удов.</u>	

41	4x конфорочные	удовл	
42	электрические	удовл	
43	Телевидение	удовл	
44	Лифты	удовл	
45	Световая электропроводка	удовл	
46	Вводные устройства	удовл	
47	Электро-щитовые	удовл	
48	Вентиляционные стволы и трубы	удовл	
49	Мусоропроводные стволы	удовл	
50	Балконы и лоджии	удовл	
51	Эркеры	удовл	
52	Лестницы: ступени	удовл	
53	площадки	удовл	
54	ограждения	удовл	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры	удовл	
56	бойлеры	удовл	
57	тепловые узлы	удовл	
58	водоподкачка	удовл	ревизия запор. арм.

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *строение находится в удовлетворительном состоянии, требуется замена кровли - 20 м²; замена стоек по 4/0 4 п.м; замена стоек - 9 п.м; замена запорной арматуры - 1 шт*

Подписи:

Председатель комиссии _____

Форсикова Н.В.

Члены комиссии _____

Ерзина А.Ю.

Кузнецов Д.В.

Курков В.И.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«28» марта 2023г.

Дом № 5а строение (корпус) _____ по ул. Донская
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
Материал стен панельный
Число этажей 5
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Кузнецов Д.В., И. Курков В.И.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	<u>удовл</u>	
2	Стены деревянные	<u>удовл</u>	
3	Стены каменные <u>это панель</u>	<u>удовл</u>	
4	Перегородки деревянные	<u>удовл</u>	
5	Перегородки несгораемые	<u>удовл</u>	
6	Перекрытия : чердачное	<u>удовл</u>	
7	междуэтажное	<u>удовл</u>	
8	санузлов	<u>удовл</u>	
9	подвальное	<u>удовл</u>	
10	Крыша: стропила	<u>удовл</u>	
11	обрешетка	<u>удовл</u>	
12	кровля <u>мокрая</u>	<u>удовл</u>	<u>30 м² теп. ремонт</u>
13	водосточные трубы	<u>удовл</u>	
14	внутренний водосток	<u>удовл</u>	
15	Полы: дощатые	<u>удовл</u>	
16	паркетные	<u>удовл</u>	
17	линолеум или синтетические	<u>удовл</u>	
18	плиточные	<u>удовл</u>	
19	прочие	<u>удовл</u>	
20	Проемы: оконные переплеты	<u>удовл</u>	
21	двери внутренние	<u>удовл</u>	
22	двери наружные	<u>удовл</u>	
23	Фасады: наружная отделка	<u>удовл</u>	
24	Отопление: трубы отопления	<u>удовл</u>	<u>ревисия закр. арм.</u>
25	радиаторы	<u>удовл</u>	
26	панельное или калориферное	<u>удовл</u>	
27	печи на твердом или газовом топливе	<u>удовл</u>	
28	АОГВ колонки	<u>удовл</u>	
29	Водопровод: умывальники	<u>удовл</u>	
30	раковины	<u>удовл</u>	
31	водопроводные трубы	<u>удовл</u>	<u>ревисия закр. арм.</u>
32	Канализация: унитазы	<u>удовл</u>	
33	смывные бачки	<u>удовл</u>	
34	канализационные трубы	<u>удовл</u>	
35	Трубы горячей воды	<u>удовл</u>	
36	ванны	<u>удовл</u>	
37	души	<u>удовл</u>	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	<u>удовл</u>	
39	трубы газовые	<u>удовл</u>	
40	Плиты 2х конфорочные	<u>удовл</u>	

41	4х конфорочные	удовл	
42	электрические	удовл	
43	Телевидение	удовл	
44	Лифты	удовл	
45	Световая электропроводка	удовл	
46	Вводные устройства	удовл	
47	Электро-щитовые	удовл	
48	Вентиляционные стволы и трубы	удовл	
49	Мусоропроводные стволы	удовл	
50	Балконы и лоджии	удовл	
51	Эркеры	удовл	
52	Лестницы: ступени	удовл	
53	площадки	удовл	
54	ограждения	удовл	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры	удовл	
56	бойлеры	удовл	
57	тепловые узлы	удовл	
58	водоподкачка	удовл	задача - б.м.т.

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *строение находится в удовлетворительном состоянии, требуется замена кровли - 30 м²; ревизия заборной арматуры по ц/о и ХВС; замена загвоздок по ц/о - б.м.т.*

Подписи:

Председатель комиссии _____

Форсикова Н.В.

Члены комиссии _____

Ерзина А.Ю.

Кузнецов Д.В.

Курков В.И.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«28» марта 2023г.

Дом № 6/63 строение (корпус) _____ по ул. Донская
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панельный
Число этажей 5
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Загрядский К.А.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	<u>удовл</u>	
2	Стены деревянные	<u>удовл</u>	
3	Стены каменные <u>это панель</u>	<u>удовл</u>	
4	Перегородки деревянные	<u>удовл</u>	
5	Перегородки несгораемые	<u>удовл</u>	
6	Перекрытия : чердачное	<u>удовл</u>	
7	междутажное	<u>удовл</u>	
8	санузлов	<u>удовл</u>	
9	подвальное	<u>удовл</u>	
10	Крыша: стропила	<u>удовл</u>	
11	обрешетка	<u>удовл</u>	
12	кровля <u>из гоним</u>	<u>теб негидропроб.ли</u>	<u>инспекция - 30м²</u>
13	водосточные трубы	<u>удовл</u>	
14	внутренний водосток	<u>удовл</u>	
15	Полы: дощатые	<u>удовл</u>	
16	паркетные	<u>удовл</u>	
17	линолеум или синтетические	<u>удовл</u>	
18	плиточные	<u>удовл</u>	
19	прочие	<u>удовл</u>	
20	Проемы: оконные переплеты	<u>удовл</u>	
21	двери внутренние	<u>удовл</u>	
22	двери наружные	<u>удовл</u>	
23	Фасады: наружная отделка	<u>удовл</u>	
24	Отопление: трубы отопления	<u>удовл</u>	<u>тех. работы ступеней S=6м²</u>
25	радиаторы	<u>удовл</u>	<u>роз-50.м, см-12п.ч, кр-10м²</u>
26	панельное или калориферное	<u>удовл</u>	
27	печи на твердом или газовом топливе	<u>удовл</u>	
28	АОГВ колонки	<u>удовл</u>	
29	Водопровод: умывальники	<u>удовл</u>	
30	раковины	<u>удовл</u>	
31	водопроводные трубы	<u>удовл</u>	<u>см - 6п.ч; кр. - 2м²</u>
32	Канализация: унитазы	<u>удовл</u>	
33	сmyвные бачки	<u>удовл</u>	
34	канализационные трубы	<u>удовл</u>	<u>см - 7п.ч</u>
35	Трубы горячей воды	<u>удовл</u>	
36	ванны	<u>удовл</u>	
37	души	<u>удовл</u>	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	<u>удовл</u>	
39	трубы газовые	<u>удовл</u>	
40	Плиты 2х конфорочные	<u>удовл</u>	

41	4х конфорочные	удовл	
42	электрические	удовл	
43	Телевидение	удовл	
44	Лифты	—	
45	Световая электропроводка	удовл	
46	Вводные устройства	удовл	
47	Электро-щитовые	удовл	
48	Вентиляционные стволы и трубы	удовл	
49	Мусоропроводные стволы	—	
50	Балконы и лоджии	удовл	
51	Эркеры	—	
52	Лестницы: ступени	удовл	
53	площадки	удовл	
54	ограждения	удовл	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры	—	
56	бойлеры	—	
57	тепловые узлы	удовл	закрыты - 3 мая
58	водоподкачка	—	

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

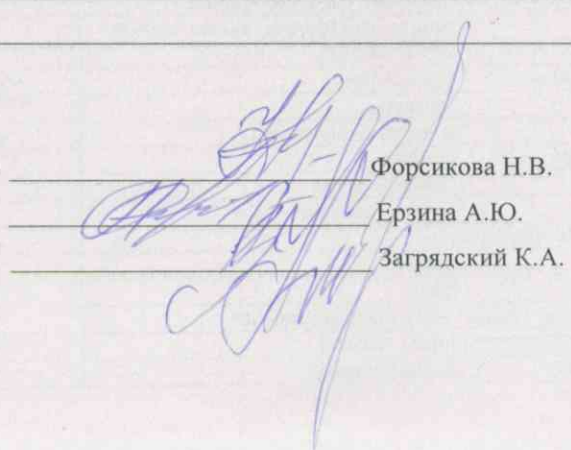
1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: строение находится в удовлетворительном состоянии требуется замена кровли - 30 м²; замена розетки ч/о 50 м; стояков - 12 п.м; запорной арматуры - 10 шт; замена стояков ХВС - 6 п.м; запорной арматуры ХВС - 2 шт; замена канализационных стояков - 4 п.м; замена загвозжек ч/о 3 шт.

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____


 Форсикова Н.В.
 Ерзина А.Ю.
 Загрядский К.А.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«27» марта 2023г.

Дом № 106 строение (корпус) _____ по ул. Донской проезд
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 1993
Материал стен панельный
Число этажей 9
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Кузнецов Д.В., И. Курков В.И.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	<u>уров.</u>	
2	Стены деревянные	<u>уров.</u>	
3	Стены каменные <u>дере/панели</u>	<u>уров.</u>	
4	Перегородки деревянные	<u>уров.</u>	
5	Перегородки негорючие	<u>уров.</u>	
6	Перекрытия : чердачное	<u>уров.</u>	
7	междуэтажное	<u>уров.</u>	
8	санузлов	<u>уров.</u>	
9	подвальное	<u>уров.</u>	
10	Крыша: стропила	<u>уров.</u>	
11	обрешетка	<u>уров.</u>	
12	кровля <u>м. кровля</u>	<u>уров.</u>	
13	водосточные трубы	<u>уров.</u>	
14	внутренний водосток	<u>уров.</u>	
15	Полы: дощатые	<u>уров.</u>	
16	паркетные	<u>уров.</u>	
17	линолеум или синтетические	<u>уров.</u>	
18	плиточные	<u>уров.</u>	
19	прочие	<u>уров.</u>	
20	Проемы: оконные переплеты	<u>уров.</u>	
21	двери внутренние	<u>уров.</u>	
22	двери наружные	<u>уров.</u>	
23	Фасады: наружная отделка	<u>уров.</u>	
24	Отопление: трубы отопления	<u>уров.</u>	
25	радиаторы	<u>уров.</u>	<u>от. - 2 кв. м; кр - 2 кв. м</u>
26	панельное или калориферное	<u>уров.</u>	
27	печи на твердом или газовом топливе	<u>уров.</u>	
28	АОВВ колонки	<u>уров.</u>	
29	Водопровод: умывальники	<u>уров.</u>	
30	раковины	<u>уров.</u>	
31	водопроводные трубы	<u>уров.</u>	
32	Канализация: унитазы	<u>уров.</u>	<u>кр - 4 кв. м</u>
33	сmyвные бачки	<u>уров.</u>	
34	канализационные трубы	<u>уров.</u>	
35	Трубы горячей воды	<u>уров.</u>	<u>от - 3 кв. м.</u>
36	ванны	<u>уров.</u>	<u>ревизия затоп. гр. м.</u>
37	души	<u>уров.</u>	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	<u>уров.</u>	
39	Трубы газовые	<u>уров.</u>	
40	Плиты 2х конфорочные	<u>уров.</u>	

41	4х конфорочные	✓	
42	электрические	✓	
43	Телевидение	✓	
44	Лифты	✓	
45	Световая электропроводка	✓	
46	Вводные устройства	✓	
47	Электро-щитовые	✓	
48	Вентиляционные стволы и трубы	✓	
49	Мусоропроводные стволы	✓	
50	Балконы и лоджии	✓	
51	Эркеры	✓	
52	Лестницы: ступени	✓	
53	площадки	✓	
54	ограждения	✓	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры	✓	
56	бойлеры	✓	
57	тепловые узлы	✓	ревизия запор. арм.
58	водоподкачка	✓	

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *строение находится в удовлетворительном состоянии, требуется замена стояков ч/о - 2б п.м; запорной арматуры - 2шт; замена запорной арматуры ХВС - 4шт; замена канализационного стояка - 3п.м; ревизия запорной арматуры ГВС.*

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Форсикова Н.В.

Ерзина А.Ю.

Кузнецов Д.В.

Курков В.И.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«27» мая 2023г.

Дом № 10в строение (корпус) _____ по ул. Донской проезд
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 1993
Материал стен панельный
Число этажей 9
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Кузнецов Д.В., И. Курков В.И.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	<u>уравн</u>	
2	Стены деревянные	<u>уравн</u>	
3	Стены каменные <u>же/о панели</u>	<u>уравн</u>	
4	Перегородки деревянные	<u>уравн</u>	
5	Перегородки негорючие	<u>уравн</u>	
6	Перекрытия : чердачное	<u>уравн</u>	
7	междуэтажное	<u>уравн</u>	
8	санузлов	<u>уравн</u>	
9	подвальное	<u>уравн</u>	
10	Крыша:		
11	стропила	<u>уравн</u>	
12	обрешетка	<u>уравн</u>	
13	кровля <u>е. вода</u>	<u>уравн</u>	
14	водосточные трубы	<u>уравн</u>	
15	внутренний водосток	<u>уравн</u>	
16	Полы:		
17	дощатые	<u>уравн</u>	
18	паркетные	<u>уравн</u>	
19	линолеум или синтетические	<u>уравн</u>	
20	плиточные	<u>уравн</u>	
21	прочие	<u>уравн</u>	
22	Проемы:		
23	оконные переплеты	<u>уравн</u>	
24	двери внутренние	<u>уравн</u>	
25	двери наружные	<u>уравн</u>	
26	Фасады:		
27	наружная отделка	<u>уравн</u>	
28	Отопление:		
29	трубы отопления	<u>уравн</u>	<u>реверсия зап. арм.</u>
30	радиаторы	<u>уравн</u>	
31	панельное или калориферное	<u>уравн</u>	
32	печи на твердом или газовом топливе	<u>уравн</u>	
33	АОГВ колонки	<u>уравн</u>	
34	Водопровод:		
35	умывальники	<u>уравн</u>	
36	раковины	<u>уравн</u>	
37	водопроводные трубы	<u>уравн</u>	<u>кр. - 1шт</u>
38	Канализация:		
39	унитазы	<u>уравн</u>	
40	сmyвные бачки	<u>уравн</u>	
41	канализационные трубы	<u>уравн</u>	<u>см - 5 п. м.</u>
42	Трубы горячей воды	<u>уравн</u>	<u>реверсия зап. арм</u>
43	ванны	<u>уравн</u>	
44	души	<u>уравн</u>	
45	Колонки газовые или на твердом топливе	<u>уравн</u>	
46	трубы газовые	<u>уравн</u>	
47	Плиты	<u>уравн</u>	
48	2x конфорочные	<u>уравн</u>	

41	4х конфорочные	490611	
42	электрические	490611	
43	Телевидение	490611	
44	Лифты	490611	
45	Световая электропроводка	490611	
46	Вводные устройства	490611	
47	Электро-щитовые	490611	
48	Вентиляционные стволы и трубы	490611	
49	Мусоропроводные стволы	490611	
50	Балконы и лоджии	490611	
51	Эркеры	490611	
52	Лестницы: ступени	490611	
53	площадки	490611	
54	ограждения	490611	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры	490611	
56	бойлеры	490611	
57	тепловые узлы	490611	реvisия зап. арм.
58	водоподкачка	490611	

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *строение находится в удовлетворительном состоянии, требуется замена загорелой арматуры - ХВС - 1шт, замена канализационного стояка - 5р.м. реvisия загорелой арматуры ЦО. реvisия загорелой арматуры - ГВС*

Подписи:

Председатель комиссии _____

Форсикова Н.В.

Члены комиссии _____

Ерзина А.Ю.

Кузнецов Д.В.

Курков В.И.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«27» марта 2023г.

Дом № 10а строение (корпус) _____ по ул. Донской проезд
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
Материал стен панельный
Число этажей 5
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Кузнецов Д.В., И. Курков В.И.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	<u>удовл.</u>	
2	Стены деревянные	<u>удовл.</u>	
3	Стены каменные	<u>удовл.</u>	
4	Перегородки деревянные	<u>удовл.</u>	
5	Перегородки несгораемые	<u>удовл.</u>	
6	Перекрытия : чердачное	<u>удовл.</u>	
7	междуэтажное	<u>удовл.</u>	
8	санузлов	<u>удовл.</u>	
9	подвальное	<u>удовл.</u>	
10	Крыша: стропила	<u>удовл.</u>	
11	обрешетка	<u>удовл.</u>	
12	кровля	<u>удовл.</u>	
13	водосточные трубы	<u>удовл.</u>	
14	внутренний водосток	<u>удовл.</u>	
15	Полы: дощатые	<u>удовл.</u>	
16	паркетные	<u>удовл.</u>	
17	линолеум или синтетические	<u>удовл.</u>	
18	плиточные	<u>удовл.</u>	
19	прочие	<u>удовл.</u>	
20	Проемы: оконные переплеты	<u>удовл.</u>	
21	двери внутренние	<u>удовл.</u>	
22	двери наружные	<u>удовл.</u>	
23	Фасады: наружная отделка	<u>удовл.</u>	
24	Отопление: трубы отопления	<u>удовл.</u>	
25	радиаторы	<u>удовл.</u>	<u>см - 6 р. ел; кр - 16 мб</u>
26	панельное или калориферное	<u>удовл.</u>	
27	печи на твердом или газовом топливе	<u>удовл.</u>	
28	АОГВ колонки	<u>удовл.</u>	
29	Водопровод: умывальники	<u>удовл.</u>	
30	раковины	<u>удовл.</u>	
31	водопроводные трубы	<u>удовл.</u>	
32	Канализация: унитазы	<u>удовл.</u>	<u>см. - 14 р. ел; кр - 1 мб</u>
33	сmyвные бачки	<u>удовл.</u>	
34	канализационные трубы	<u>удовл.</u>	
35	Трубы горячей воды	<u>удовл.</u>	<u>см. - 12 р. ел.</u>
36	ванны	<u>удовл.</u>	
37	души	<u>удовл.</u>	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	<u>удовл.</u>	
39	трубы газовые	<u>удовл.</u>	
40	Плиты 2х конфорочные	<u>удовл.</u>	

41	4х конфорочные	4906п	
42	электрические	4906п	
43	Телевидение	4906п	
44	Лифты	—	
45	Световая электропроводка	4906п	
46	Вводные устройства	4906п	
47	Электро-щитовые	4906п	
48	Вентиляционные стволы и трубы	4906п	
49	Мусоропроводные стволы	—	
50	Балконы и лоджии	4906п	
51	Эркеры	—	
52	Лестницы: ступени	4906п	
53	площадки	4906п	
54	ограждения	4906п	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры	—	
56	бойлеры	—	
57	тепловые узлы	4906п	Ревизия запор. арм.
58	водоподкачка	—	

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *строение находится в удовлетворительном состоянии, требуется замена стоек ч/о - 6 п.м; запорной арматурой ч/о - 16 шт; замена стоек ХВС - 14 п.м; запорной арматурой ХВС - 11 шт; замена канализационного стояка - 18 п.м.*

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Форсикова Н.В.

Ерзина А.Ю.

Кузнецов Д.В.

Курков В.И.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«27» марта 2023г.

Дом № 66 строение (корпус) _____ по ул. Донской проезд
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 1993
Материал стен панельный
Число этажей 9
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Кузнецов Д.В., И. Курков В.И.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	<u>уров.</u>	
2	Стены деревянные	<u>уров.</u>	
3	Стены каменные <u>ж/б панели</u>	<u>уров.</u>	
4	Перегородки деревянные	<u>уров.</u>	
5	Перегородки негорючие	<u>уров.</u>	
6	Перекрытия : чердачное	<u>уров.</u>	
7	междуэтажное	<u>уров.</u>	
8	санузлов	<u>уров.</u>	
9	подвальное	<u>уров.</u>	
10	Крыша:		
11	стропила	<u>уров.</u>	
12	обрешетка	<u>уров.</u>	
13	кровля <u>металл</u>	<u>уров.</u>	<u>теплотех. ремонт кровли</u>
14	водосточные трубы	<u>уров.</u>	<u>теплотех. ремонт</u>
15	внутренний водосток	<u>уров.</u>	
16	Полы: дощатые	<u>уров.</u>	
17	паркетные	<u>уров.</u>	
18	линолеум или синтетические	<u>уров.</u>	
19	плиточные	<u>уров.</u>	
20	прочие	<u>уров.</u>	
21	Проемы: оконные переплеты	<u>уров.</u>	
22	двери внутренние	<u>уров.</u>	
23	двери наружные	<u>уров.</u>	
24	Фасады: наружная отделка	<u>уров.</u>	
25	Отопление: трубы отопления	<u>уров.</u>	<u>ревизия запор. арм.</u>
26	радиаторы	<u>уров.</u>	
27	панельное или калориферное	<u>уров.</u>	
28	печи на твердом или газовом топливе	<u>уров.</u>	
29	АОГВ колонки	<u>уров.</u>	
30	Водопровод: умывальники	<u>уров.</u>	
31	раковины	<u>уров.</u>	
32	водопроводные трубы	<u>уров.</u>	<u>см - Н.п.м;</u>
33	Канализация: унитазы	<u>уров.</u>	
34	смыльные бачки	<u>уров.</u>	
35	канализационные трубы	<u>уров.</u>	<u>см - З.п.м.</u>
36	Трубы горячей воды	<u>уров.</u>	<u>см - Ч.п.м; кр - душ</u>
37	ванны	<u>уров.</u>	
38	души	<u>уров.</u>	
39	Колонки газовые или на твердом топливе	<u>уров.</u>	
40	трубы газовые	<u>уров.</u>	
41	Плиты 2х конфорочные	<u>уров.</u>	

41	4x конфорочные	4906л	
42	электрические	4906л	
43	Телевидение	4906л	
44	Лифты	4906л	
45	Световая электропроводка	4906л	
46	Вводные устройства	4906л	
47	Электро-щитовые	4906л	
48	Вентиляционные стволы и трубы	4906л	
49	Мусоропроводные стволы	—	
50	Балконы и лоджии	4906л	
51	Эркеры	—	
52	Лестницы: ступени	4906л	
53	площадки	4906л	
54	ограждения	4906л	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры	—	
56	бойлеры	—	
57	тепловые узлы	4906л	ревизия запор. арм
58	водоподкачка	—	

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

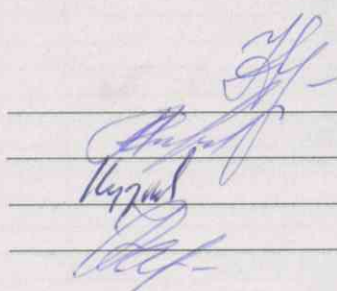
1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *строение находится в удовлетворительном состоянии, требуется замена мягкой кровли - 100 п.м; ревизия запорной арматуры по ч/о; замена стояков ХВС - 110 п.м; замена канализационных стояков - 30 п.м; замена стояков ГВС - 40 п.м; запорной арматуры - ГВС - 2шт.*

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



Форсикова Н.В.

Ерзина А.Ю.

Кузнецов Д.В.

Курков В.И.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«27» марта 2023г.

Дом № 6а строение (корпус) _____ по ул. Донской проезд
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 1992
Материал стен панельный
Число этажей 9
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Кузнецов Д.В., И. Курков В.И.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	<u>удовл</u>	
2	Стены деревянные	<u>удовл</u>	
3	Стены каменные <u>ж/б панели</u>	<u>удовл</u>	
4	Перегородки деревянные	<u>удовл</u>	
5	Перегородки несгораемые	<u>удовл</u>	
6	Перекрытия : чердачное	<u>удовл</u>	
7	междуэтажное	<u>удовл</u>	
8	санузлов	<u>удовл</u>	
9	подвальное	<u>удовл</u>	
10	Крыша: стропила	<u>удовл</u>	
11	обрешетка	<u>удовл</u>	
12	кровля <u>мягкая</u>	<u>неис. кров. погреш.</u>	<u>текущий ремонт</u>
13	водосточные трубы	<u>удовл</u>	
14	внутренний водосток	<u>удовл</u>	
15	Полы: дощатые	<u>удовл</u>	
16	паркетные	<u>удовл</u>	
17	линолеум или синтетические	<u>---</u>	
18	плиточные	<u>---</u>	
19	прочие	<u>---</u>	
20	Проемы: оконные переплеты	<u>удовл</u>	
21	двери внутренние	<u>удовл</u>	
22	двери наружные	<u>удовл</u>	
23	Фасады: наружная отделка	<u>удовл</u>	
24	Отопление: трубы отопления	<u>удовл</u>	<u>см - 10.11</u>
25	радиаторы	<u>удовл</u>	
26	панельное или калориферное	<u>---</u>	
27	печи на твердом или газовом топливе	<u>---</u>	
28	АОГВ колонки	<u>---</u>	
29	Водопровод: умывальники	<u>удовл</u>	
30	раковины	<u>удовл</u>	
31	водопроводные трубы	<u>удовл</u>	
32	Канализация: унитазы	<u>удовл</u>	<u>кр - 3.11</u>
33	сmyвные бачки	<u>удовл</u>	
34	канализационные трубы	<u>удовл</u>	<u>см - 10.11</u>
35	Трубы горячей воды	<u>удовл</u>	<u>роз - 10.11; см - 10.11; кр - 3.11</u>
36	ванны	<u>удовл</u>	
37	души	<u>удовл</u>	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	<u>удовл</u>	
39	трубы газовые	<u>удовл</u>	
40	Плиты 2х конфорочные	<u>---</u>	

41	4х конфорочные	удовл	
42	электрические	удовл	
43	Телевидение	удовл	
44	Лифты	удовл	
45	Световая электропроводка	удовл	
46	Вводные устройства	удовл	
47	Электро-щитовые	удовл	
48	Вентиляционные стволы и трубы	удовл	
49	Мусоропроводные стволы	—	
50	Балконы и лоджии	удовл	
51	Эркеры	—	
52	Лестницы: ступени	удовл	
53	площадки	удовл	
54	ограждения	удовл	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры	—	
56	бойлеры	—	
57	тепловые узлы	удовл	заг-тия
58	водоподкачка	—	

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *строение находится в удовлетворительном состоянии, требуется замена стояков ч/о - 10 п.м; замена заливной арматуры ХВС - 3мб; замена загвоздки ч/о - 1мб; замена розлива РВС - 70 п.м; стояков - 10 п.м; заливной арматура РВС - 5мб; замена канализационного стояка - 7 п.м.*

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Форсикова Н.В.

Ерзина А.Ю.

Кузнецов Д.В.

Курков В.И.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«27» марта 2023г.

Дом № 4 строение (корпус) _____ по ул. Донской проезд
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панельный
Число этажей 5
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Кузнецов Д.В., И. Курков В.И.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	<u>удовл.</u>	
2	Стены деревянные	<u>удовл.</u>	
3	Стены каменные <u>кирпич</u>	<u>удовл.</u>	
4	Перегородки деревянные	<u>удовл.</u>	
5	Перегородки несгораемые	<u>удовл.</u>	
6	Перекрытия : чердачное	<u>удовл.</u>	
7	междуэтажное	<u>удовл.</u>	
8	санузлов	<u>удовл.</u>	
9	подвальное	<u>удовл.</u>	
10	Крыша: стропила	<u>удовл.</u>	
11	обрешетка	<u>удовл.</u>	
12	кровля <u>(мягкая)</u>	<u>удовл.</u>	<u>кап. ремонт 2023</u>
13	водосточные трубы	<u>удовл.</u>	
14	внутренний водосток	<u>удовл.</u>	
15	Полы: дощатые	<u>удовл.</u>	
16	паркетные	<u>удовл.</u>	
17	линолеум или синтетические	<u>удовл.</u>	
18	плиточные	<u>удовл.</u>	
19	прочие	<u>удовл.</u>	
20	Проемы: оконные переплеты	<u>удовл.</u>	
21	двери внутренние	<u>удовл.</u>	
22	двери наружные	<u>удовл.</u>	
23	Фасады: наружная отделка	<u>удовл.</u>	
24	Отопление: трубы отопления	<u>удовл.</u>	<u>10 мн - и вкл, 20 мн и ст - вкл, кр. - 19 мн.</u>
25	радиаторы	<u>удовл.</u>	
26	панельное или калориферное	<u>удовл.</u>	
27	печи на твердом или газовом топливе	<u>удовл.</u>	
28	АОГВ колонки	<u>удовл.</u>	
29	Водопровод: умывальники	<u>удовл.</u>	
30	раковины	<u>удовл.</u>	
31	водопроводные трубы	<u>удовл.</u>	
32	Канализация: унитазы	<u>удовл.</u>	<u>кр. - 3 мн</u>
33	сmyвные бачки	<u>удовл.</u>	
34	канализационные трубы	<u>удовл.</u>	
35	Трубы горячей воды	<u>удовл.</u>	
36	ванны	<u>удовл.</u>	
37	души	<u>удовл.</u>	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	<u>удовл.</u>	
39	трубы газовые	<u>удовл.</u>	
40	Плиты 2х конфорочные	<u>удовл.</u>	

41	4x конфорочные	490611	
42	электрические	490611	
43	Телевидение	490611	
44	Лифты		
45	Световая электропроводка	490611	
46	Вводные устройства	490611	
47	Электро-щитовые	490611	
48	Вентиляционные стволы и трубы	490611	
49	Мусоропроводные стволы		
50	Балконы и лоджии	490611	
51	Эркеры		
52	Лестницы: ступени	490611	
53	площадки	490611	
54	ограждения	490611	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры		
56	бойлеры		
57	тепловые узлы	490611	129. 2-мес
58	водоподкачка		

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *строение находится в удовлетворительном состоянии, требуется замена швов - 10 п.м; цоколь - 200 п.м; кап. ремонт кровли д.разг; замена стоек 4/0 - 6 п.м; замена арматуры - 19 мб; загвоздки - 2 мб; замена запорной арматуры ХВС - 3 мб.*

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

_____ Форсикова Н.В.

_____ Ерзина А.Ю.

_____ Кузнецов Д.В.

_____ Курков В.И.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«21» марта 2023г.

Дом № 10 строение (корпус) _____ по ул. Орджоникидзе
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 2011
Материал стен экопан
Число этажей 3
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Кузнецов Д.В., И. Курков В.И.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	удовл.	
2	Стены деревянные	удовл.	
3	Стены каменные <u>экопан</u>	удовл.	
4	Перегородки деревянные	удовл.	
5	Перегородки негорючие	удовл.	
6	Перекрытия : чердачное	удовл.	
7	междуэтажное	удовл.	
8	санузлов	удовл.	
9	подвальное	удовл.	
10	Крыша: стропила	удовл.	
11	обрешетка	удовл.	
12	кровля <u>металл грифель</u>	удовл.	
13	водосточные трубы	удовл.	
14	внутренний водосток	удовл.	
15	Полы: дощатые	удовл.	
16	паркетные	удовл.	
17	линолеум или синтетические	удовл.	
18	плиточные	удовл.	
19	прочие	удовл.	
20	Проемы: оконные переплеты	удовл.	
21	двери внутренние	удовл.	
22	двери наружные	удовл.	
23	Фасады: наружная отделка	удовл.	
24	Отопление: трубы отопления	удовл.	
25	радиаторы	удовл.	<u>ревисия зап. ар.</u>
26	панельное или калориферное	удовл.	
27	печи на твердом или газовом топливе	удовл.	
28	АОГВ колонки	удовл.	
29	Водопровод: умывальники	удовл.	
30	раковины	удовл.	
31	водопроводные трубы	удовл.	
32	Канализация: унитазы	удовл.	<u>см. - н.ч.</u>
33	сmyвные бачки	удовл.	
34	канализационные трубы	удовл.	
35	Трубы горячей воды	удовл.	
36	ванны	удовл.	<u>роз-д п.м. ст-8 п.м. кр-двг</u>
37	души	удовл.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	удовл.	
39	трубы газовые	удовл.	
40	Плиты 2х конфорочные	удовл.	

41	4х конфорочные		
42	электрические	490611	
43	Телевидение	490611	
44	Лифты		
45	Световая электропроводка	490611	
46	Вводные устройства	490611	
47	Электро-щитовые	490611	
48	Вентиляционные стволы и трубы	490611	
49	Мусоропроводные стволы		
50	Балконы и лоджии		
51	Эркеры		
52	Лестницы: ступени	490611	
53	площадки	490611	
54	ограждения	490611	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры		
56	бойлеры		
57	тепловые узлы	490611	реализация зап. ар.
58	водоподкачка		

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *строение находится в удовлетворительном состоянии, требуется замена стояков ХВС-11п.м; замена розлива ПВС-2п.м; стояков ГВС-30.м; заборной арматуры ГВС-2мб, ревизия заборной арматуры Ч/О.*

Подписи:

Председатель комиссии _____

Форсикова Н.В.

Члены комиссии _____

Ерзина А.Ю.

Кузнецов Д.В.

Курков В.И.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

« 27 » марта 2023г.

Дом № 12 строение (корпус) _____ по ул. Орджоникидзе
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 2011
Материал стен экопан
Число этажей 3
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Кузнецов Д.В., И. Курков В.И.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	<u>удовл</u>	
2	Стены деревянные	<u>удовл</u>	
3	Стены каменные <u>ЭКОПАН</u>	<u>удовл</u>	
4	Перегородки деревянные	<u>удовл</u>	
5	Перегородки негорюемые	<u>удовл</u>	
6	Перекрытия : чердачное	<u>удовл</u>	
7	междэтажное	<u>удовл</u>	
8	санузлов	<u>удовл</u>	
9	подвальное	<u>удовл</u>	
10	Крыша: стропила	<u>удовл</u>	
11	обрешетка	<u>удовл</u>	
12	кровля <u>металло черепица</u>	<u>удовл</u>	
13	водосточные трубы	<u>удовл</u>	
14	внутренний водосток	<u>удовл</u>	
15	Полы: дощатые	<u>удовл</u>	
16	паркетные	<u>удовл</u>	
17	линолеум или синтетические	<u>удовл</u>	
18	плиточные	<u>удовл</u>	
19	прочие	<u>удовл</u>	
20	Проемы: оконные переплеты	<u>удовл</u>	
21	двери внутренние	<u>удовл</u>	
22	двери наружные	<u>удовл</u>	
23	Фасады: наружная отделка	<u>удовл</u>	
24	Отопление: трубы отопления	<u>удовл</u>	
25	радиаторы	<u>удовл</u>	<u>ревисия зап. арм</u>
26	панельное или калориферное	<u>удовл</u>	
27	печи на твердом или газовом топливе	<u>удовл</u>	
28	АОГВ колонки	<u>удовл</u>	
29	Водопровод: умывальники	<u>удовл</u>	
30	раковины	<u>удовл</u>	
31	водопроводные трубы	<u>удовл</u>	
32	Канализация: унитазы	<u>удовл</u>	<u>кр - течь</u>
33	смывные бачки	<u>удовл</u>	
34	канализационные трубы	<u>удовл</u>	
35	Трубы горячей воды	<u>удовл</u>	<u>кр - течь</u>
36	ванны	<u>удовл</u>	
37	души	<u>удовл</u>	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	<u>удовл</u>	
39	трубы газовые	<u>удовл</u>	
40	Плиты 2х конфорочные	<u>удовл</u>	

41	4х конфорочные		
42	электрические	удовл	
43	Телевидение	удовл	
44	Лифты	удовл	
45	Световая электропроводка	удовл	
46	Вводные устройства	удовл	
47	Электро-щитовые	удовл	
48	Вентиляционные стволы и трубы	удовл	
49	Мусоропроводные стволы	удовл	
50	Балконы и лоджии	---	
51	Эркеры	---	
52	Лестницы: ступени	удовл	
53	площадки	удовл	
54	ограждения	удовл	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры	---	
56	бойлеры	---	
57	тепловые узлы	удовл	ревизия зап. арм.
58	водоподкачка	---	

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *строение находится в удовлетворительном состоянии, требуется замена запорной арматуры ХВБ-100; замена запорной арматуры ГВБ-200; ревизия запорной арматуры ЦЮ*

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Форсикова Н.В.

Ерзина А.Ю.

Кузнецов Д.В.

Курков В.И.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«27» марта 2023г.

Дом № 14 строение (корпус) _____ по ул. Орджоникидзе
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 2011
Материал стен экопан
Число этажей 3
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Кузнецов Д.В., И. Курков В.И.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	<u>ч.д.обн</u>	
2	Стены деревянные	<u>ч.д.обн</u>	
3	Стены каменные <u>экопан</u>	<u>ч.д.обн</u>	
4	Перегородки деревянные	<u>ч.д.обн</u>	
5	Перегородки несгораемые	<u>ч.д.обн</u>	
6	Перекрытия : чердачное	<u>ч.д.обн</u>	
7	междуэтажное	<u>ч.д.обн</u>	
8	санузлов	<u>ч.д.обн</u>	
9	подвальное	<u>ч.д.обн</u>	
10	Крыша: стропила	<u>ч.д.обн</u>	
11	обрешетка	<u>ч.д.обн</u>	
12	кровля <u>металлочерепица</u>	<u>ч.д.обн</u>	
13	водосточные трубы	<u>ч.д.обн</u>	
14	внутренний водосток	<u>ч.д.обн</u>	
15	Полы: дощатые	<u>ч.д.обн</u>	
16	паркетные	<u>ч.д.обн</u>	
17	линолеум или синтетические	<u>ч.д.обн</u>	
18	плиточные	<u>ч.д.обн</u>	
19	прочие	<u>ч.д.обн</u>	
20	Просмы: оконные переплеты	<u>ч.д.обн</u>	
21	двери внутренние	<u>ч.д.обн</u>	
22	двери наружные	<u>ч.д.обн</u>	
23	Фасады: наружная отделка	<u>ч.д.обн</u>	
24	Отопление: трубы отопления	<u>ч.д.обн</u>	
25	радиаторы	<u>ч.д.обн</u>	<u>роз-2 п.ч; см-1а.ч</u>
26	панельное или калориферное	<u>ч.д.обн</u>	
27	печи на твердом или газовом топливе	<u>ч.д.обн</u>	
28	АОГВ колонки	<u>ч.д.обн</u>	
29	Водопровод: умывальники	<u>ч.д.обн</u>	
30	раковины	<u>ч.д.обн</u>	
31	водопроводные трубы	<u>ч.д.обн</u>	
32	Канализация: унитазы	<u>ч.д.обн</u>	<u>ревизия зап. арм.</u>
33	сmyвные бачки	<u>ч.д.обн</u>	
34	канализационные трубы	<u>ч.д.обн</u>	
35	Трубы горячей воды	<u>ч.д.обн</u>	
36	ванны	<u>ч.д.обн</u>	<u>кр-3 смб.</u>
37	души	<u>ч.д.обн</u>	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	<u>ч.д.обн</u>	
39	трубы газовые	<u>ч.д.обн</u>	
40	Плиты 2х конфорочные	<u>ч.д.обн</u>	

41	4х конфорочные	удовл	
42	электрические	удовл	
43	Телевидение	удовл	
44	Лифты	—	
45	Световая электропроводка	удовл	
46	Вводные устройства	удовл	
47	Электро-щитовые	удовл	
48	Вентиляционные стволы и трубы	удовл	
49	Мусоропроводные стволы	—	
50	Балконы и лоджии	—	
51	Эркеры	—	
52	Лестницы: ступени	удовл	
53	площадки	удовл	
54	ограждения	удовл	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры	—	
56	бойлеры	—	
57	тепловые узлы	удовл	ревизия зап. арм.
58	водоподкачка	—	

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

- Отрывка шурфов _____
- Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
- Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
- Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
- Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
- Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
- Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *строение находится в удовлетворительном состоянии, требуется замена розетки Ч/О-20.м; стояков Ч/О-10.м; замена затворной арматуры ГВС-3мх; ревизия затворной арматуры ХВС.*

Подписи:

Председатель комиссии _____ Форсикова Н.В.
 Члены комиссии _____ Ерзина А.Ю.
 _____ Кузнецов Д.В.
 _____ Курков В.И.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

« 27 » марта 2023г.

Дом № 16 строение (корпус) _____ по ул. Орджоникидзе
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 2011
Материал стен экопан
Число этажей 3
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Кузнецов Д.В., И. Курков В.И.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	<u>удовл</u>	
2	Стены деревянные	<u>удовл</u>	
3	Стены каменные <u>экопан</u>	<u>удовл</u>	
4	Перегородки деревянные	<u>удовл</u>	
5	Перегородки негорючие	<u>удовл</u>	
6	Перекрытия : чердачное	<u>удовл</u>	
7	междуэтажное	<u>удовл</u>	
8	санузлов	<u>удовл</u>	
9	подвальное	<u>удовл</u>	
10	Крыша: стропила	<u>удовл</u>	
11	обрешетка	<u>удовл</u>	
12	кровля <u>металлочерепица</u>	<u>удовл</u>	
13	водосточные трубы	<u>удовл</u>	
14	внутренний водосток	<u>удовл</u>	
15	Полы: дощатые	<u>удовл</u>	
16	паркетные	<u>удовл</u>	
17	линолеум или синтетические	<u>удовл</u>	
18	плиточные	<u>удовл</u>	
19	прочие	<u>удовл</u>	
20	Проемы: оконные переплеты	<u>удовл</u>	
21	двери внутренние	<u>удовл</u>	
22	двери наружные	<u>удовл</u>	
23	Фасады: наружная отделка	<u>удовл</u>	
24	Отопление: трубы отопления	<u>удовл</u>	
25	радиаторы	<u>удовл</u>	<u>ревизия зап. арм.</u>
26	панельное или калориферное	<u>удовл</u>	
27	печи на твердом или газовом топливе	<u>удовл</u>	
28	АОГВ колонки	<u>удовл</u>	
29	Водопровод: умывальники	<u>удовл</u>	
30	раковины	<u>удовл</u>	
31	водопроводные трубы	<u>удовл</u>	
32	Канализация: унитазы	<u>удовл</u>	<u>ревизия зап. арм.</u>
33	сmyвные бачки	<u>удовл</u>	
34	канализационные трубы	<u>удовл</u>	
35	Трубы горячей воды	<u>удовл</u>	
36	ванны	<u>удовл</u>	<u>ревизия зап. арм.</u>
37	души	<u>удовл</u>	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	<u>удовл</u>	
39	трубы газовые	<u>удовл</u>	
40	Плиты 2х конфорочные	<u>удовл</u>	

41	4x конфорочные	4906л	
42	электрические	4906л	
43	Телевидение	4906л	
44	Лифты	—	
45	Световая электропроводка	4906л	
46	Вводные устройства	4906л	
47	Электро-щитовые	4906л	
48	Вентиляционные стволы и трубы	4906л	
49	Мусоропроводные стволы	—	
50	Балконы и лоджии	—	
51	Эркеры	—	
52	Лестницы: ступени	4906л	ремонт подвеса
53	площадки	4906л	
54	ограждения	4906л	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры	—	
56	бойлеры	—	
57	тепловые узлы	4906л	ревисия затвор арм.
58	водоподкачка	—	

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: строение находится в удовлетворительном состоянии, требуется ревизия затворной арматуры - 490
ревизия затворной арматуры - ГВС
ревизия затворной арматуры - ХВС.

Подписи:

Председатель комиссии _____ Форсикова Н.В.
Члены комиссии _____ Ерзина А.Ю.
_____ Кузнецов Д.В.
_____ Курков В.И.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«27» марта 2023г.

Дом № 18 строение (корпус) _____ по ул. Орджоникидзе
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 2011
Материал стен экопан
Число этажей 3
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Кузнецов Д.В., И. Курков В.И.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	удовл	
2	Стены деревянные	удовл	
3	Стены каменные <i>экопан</i>	удовл	
4	Перегородки деревянные	удовл	
5	Перегородки негорючие	удовл	
6	Перекрытия : чердачное	удовл	
7	междуэтажное	удовл	
8	санузлов	удовл	
9	подвальное	удовл	
10	Крыша: стропила	удовл	
11	обрешетка	удовл	
12	кровля <i>мех. черепица</i>	удовл	
13	водосточные трубы	удовл	
14	внутренний водосток	удовл	
15	Полы: дощатые	удовл	
16	паркетные	удовл	
17	линолеум или синтетические	удовл	
18	плиточные	удовл	
19	прочие	удовл	
20	Проемы: оконные переплеты	удовл	
21	двери внутренние	удовл	
22	двери наружные	удовл	
23	Фасады: наружная отделка	удовл	
24	Отопление: трубы отопления	удовл	
25	радиаторы	удовл	<i>реверсия зап. арм.</i>
26	панельное или калориферное	удовл	
27	печи на твердом или газовом топливе	—	
28	АОГВ колонки	—	
29	Водопровод: умывальники	удовл	
30	раковины	удовл	
31	водопроводные трубы	удовл	
32	Канализация: унитазы	удовл	<i>кр - душ.</i>
33	сmyвные бачки	удовл	
34	канализационные трубы	удовл	
35	Трубы горячей воды	удовл	
36	ванны	удовл	<i>кр - душ</i>
37	души	удовл	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	удовл	
39	трубы газовые	—	
40	Плиты 2х конфорочные	удовл	

41	4х конфорочные	49061	
42	электрические	49061	
43	Телевидение	49061	
44	Лифты	49061	
45	Световая электропроводка	49061	
46	Вводные устройства	49061	
47	Электро-щитовые	49061	
48	Вентиляционные стволы и трубы	49061	
49	Мусоропроводные стволы	49061	
50	Балконы и лоджии	49061	
51	Эркеры	49061	
52	Лестницы: ступени	49061	
53	площадки	49061	
54	ограждения	49061	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры	49061	
56	бойлеры	49061	
57	тепловые узлы	49061	ревисия зап. арм.
58	водоподкачка	49061	

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *строение находится в удовлетворительном состоянии, требуется замена зазорной арматуры ХВС - дмб
замена зазорной арматуры ГВС - чмб
ревисия зазорной арматуры Ч/О.*

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Форсикова Н.В.

Ерзина А.Ю.

Кузнецов Д.В.

Курков В.И.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«29» март 2023г.

Дом № 65а строение (корпус) _____ по ул. Трудовые резервы
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панельный
Число этажей 5
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Загрядский К.А.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	<u>удовл</u>	
2	Стены деревянные	<u>удовл</u>	
3	Стены каменные <u>жесть камешки</u>	<u>удовл</u>	
4	Перегородки деревянные	<u>удовл</u>	
5	Перегородки несгораемые	<u>удовл</u>	
6	Перекрытия : чердачное	<u>удовл</u>	
7	междуэтажное	<u>удовл</u>	
8	санузлов	<u>удовл</u>	
9	подвальное	<u>удовл</u>	
10	Крыша: стропила	<u>удовл</u>	
11	обрешетка	<u>удовл</u>	
12	кровля <u>мелкая</u>	<u>удовл</u>	
13	водосточные трубы	<u>удовл</u>	
14	внутренний водосток	<u>удовл</u>	
15	Полы: дощатые	<u>удовл</u>	
16	паркетные	<u>удовл</u>	
17	линолеум или синтетические	<u>удовл</u>	
18	плиточные	<u>удовл</u>	
19	прочие	<u>удовл</u>	
20	Проемы: оконные переплеты	<u>удовл</u>	
21	двери внутренние	<u>удовл</u>	
22	двери наружные	<u>удовл</u>	
23	Фасады: наружная отделка	<u>удовл</u>	
24	Отопление: трубы отопления	<u>удовл</u>	<u>от - 4 п.м; кр - 8 мб</u>
25	радиаторы	<u>удовл</u>	
26	панельное или калориферное	<u>удовл</u>	
27	печи на твердом или газовом топливе	<u>удовл</u>	
28	АОВГ колонки	<u>удовл</u>	
29	Водопровод: умывальники	<u>удовл</u>	
30	раковины	<u>удовл</u>	
31	водопроводные трубы	<u>удовл</u>	
32	Канализация: унитазы	<u>удовл</u>	<u>роз - 2 п.м; от - 6 п.м; кр - 10 мб</u>
33	сmyвные бачки	<u>удовл</u>	
34	канализационные трубы	<u>удовл</u>	<u>от - 10 п.м.</u>
35	Трубы горячей воды	<u>удовл</u>	
36	ванны	<u>удовл</u>	
37	души	<u>удовл</u>	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	<u>удовл</u>	
39	трубы газовые	<u>удовл</u>	
40	Плиты 2х конфорочные	<u>удовл</u>	

41	4х конфорочные	удовл	
42	электрические	удовл	
43	Телевидение	удовл	
44	Лифты		
45	Световая электропроводка	удовл	
46	Вводные устройства	удовл	
47	Электро-щитовые	удовл	
48	Вентиляционные стволы и трубы	удовл	
49	Мусоропроводные стволы		
50	Балконы и лоджии	удовл	
51	Эркеры	удовл	
52	Лестницы: ступени	удовл	
53	площадки	удовл	
54	ограждения	удовл	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры		
56	бойлеры		
57	тепловые узлы	удовл	ревизия замор.арм.
58	водоподкачка		

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *строение находится в удовлетворительном состоянии, требуется замена стояков ЧР-4 п.м; запорной арматуры - 8 шт; замена резьбы ХВС - 2 п.м; стояков - 6 п.м; запорной арматуры - 16 шт; замена канальчаточного стояка - 10 п.м, замена загвозжек ХВС - 2 шт.*

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Фурсикова Н.В.

Ерзина А.Ю.

Загрядский К.А.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«29» марта 2023г.

Дом № 73 строение (корпус) _____ по ул. Трудовые резервы
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 1971
Материал стен кирпичный
Число этажей 5
Наличие подвала да

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Загрядский К.А.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	<u>удовл.</u>	
2	Стены деревянные	<u>удовл.</u>	
3	Стены каменные <u>кирпич</u>	<u>удовл.</u>	
4	Перегородки деревянные	<u>удовл.</u>	
5	Перегородки негорючие	<u>удовл.</u>	
6	Перекрытия : чердачное	<u>удовл.</u>	
7	междуэтажное	<u>удовл.</u>	
8	санузлов	<u>удовл.</u>	
9	подвальное	<u>удовл.</u>	
10	Крыша: стропила	<u>удовл.</u>	
11	обрешетка	<u>удовл.</u>	
12	кровля <u>металл</u>	<u>удовл.</u>	
13	водосточные трубы	<u>удовл.</u>	
14	внутренний водосток	<u>удовл.</u>	
15	Полы: дощатые	<u>удовл.</u>	
16	паркетные	<u>удовл.</u>	
17	линолеум или синтетические	<u>удовл.</u>	
18	плиточные	<u>удовл.</u>	
19	прочие	<u>удовл.</u>	
20	Проемы: оконные переплеты	<u>удовл.</u>	
21	двери внутренние	<u>удовл.</u>	
22	двери наружные	<u>удовл.</u>	
23	Фасады: наружная отделка	<u>удовл.</u>	
24	Отопление: трубы отопления	<u>удовл.</u>	
25	радиаторы	<u>удовл.</u>	<u>от - 40.34; кр - 1 бач</u>
26	панельное или калориферное	<u>удовл.</u>	
27	печи на твердом или газовом топливе	<u>удовл.</u>	
28	АОГВ колонки	<u>удовл.</u>	
29	Водопровод: умывальники	<u>удовл.</u>	
30	раковины	<u>удовл.</u>	
31	водопроводные трубы	<u>удовл.</u>	
32	Канализация: унитазы	<u>удовл.</u>	<u>кр - 1 бач</u>
33	сmyвные бачки	<u>удовл.</u>	
34	канализационные трубы	<u>удовл.</u>	
35	Трубы горячей воды	<u>удовл.</u>	
36	ванны	<u>удовл.</u>	
37	души	<u>удовл.</u>	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	<u>удовл.</u>	
39	трубы газовые	<u>удовл.</u>	
40	Плиты 2х конфорочные	<u>удовл.</u>	

41	4х конфорочные	удовл	
42	электрические	удовл	
43	Телевидение	удовл	
44	Лифты	—	
45	Световая электропроводка	удовл	
46	Вводные устройства	удовл	
47	Электро-щитовые	удовл	
48	Вентиляционные стволы и трубы	удовл	
49	Мусоропроводные стволы	—	
50	Балконы и лоджии	удовл	
51	Эркеры	удовл	
52	Лестницы: ступени	удовл	
53	площадки	удовл	
54	ограждения	удовл	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры	—	
56	бойлеры	—	
57	тепловые узлы	удовл	реvizия, запор. арм.
58	водоподкачка	—	

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

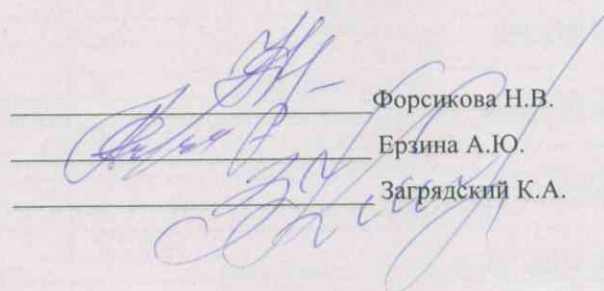
1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *строение находится в удовлетворительном состоянии, требуется замена стоек 110-4п.п; запорной арматуры - 1шт; замена запорной арматуры - 1шт.*

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



Форсикова Н.В.

Ерзина А.Ю.

Загрядский К.А.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«29» марта 2023г.

Дом № 73а строение (корпус) _____ по ул. Трудовые резервы
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 1971
Материал стен кирпичный
Число этажей 5
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Загрядский К.А.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	<u>удовл</u>	
2	Стены деревянные	<u>удовл</u>	
3	Стены каменные <u>кирпич</u>	<u>удовл</u>	
4	Перегородки деревянные	<u>удовл</u>	
5	Перегородки несгораемые	<u>удовл</u>	
6	Перекрытия : чердачное	<u>удовл</u>	
7	междуэтажное	<u>удовл</u>	
8	санузлов	<u>удовл</u>	
9	подвальное	<u>удовл</u>	
10	Крыша: стропила	<u>удовл</u>	
11	обрешетка	<u>удовл</u>	
12	кровля <u>логжиз</u>	<u>удовл</u>	
13	водосточные трубы	<u>удовл</u>	
14	внутренний водосток	<u>удовл</u>	
15	Полы: дощатые	<u>удовл</u>	
16	паркетные	<u>удовл</u>	
17	линолеум или синтетические	<u>удовл</u>	
18	плиточные	<u>удовл</u>	
19	прочие	<u>удовл</u>	
20	Проемы: оконные переплеты	<u>удовл</u>	
21	двери внутренние	<u>удовл</u>	
22	двери наружные	<u>удовл</u>	
23	Фасады: наружная отделка	<u>удовл</u>	
24	Отопление: трубы отопления	<u>удовл</u>	
25	радиаторы	<u>удовл</u>	<u>ревизия фанор. арм.</u>
26	панельное или калориферное	<u>удовл</u>	
27	печи на твердом или газовом топливе	<u>удовл</u>	
28	АОГВ колонки	<u>удовл</u>	
29	Водопровод: умывальники	<u>удовл</u>	
30	раковины	<u>удовл</u>	
31	водопроводные трубы	<u>удовл</u>	
32	Канализация: унитазы	<u>удовл</u>	<u>ревизия фанор. арм.</u>
33	сmyвные бачки	<u>удовл</u>	
34	канализационные трубы	<u>удовл</u>	
35	Трубы горячей воды	<u>удовл</u>	
36	ванны	<u>удовл</u>	
37	души	<u>удовл</u>	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	<u>удовл</u>	
39	трубы газовые	<u>удовл</u>	
40	Плиты 2х конфорочные	<u>удовл</u>	

41	4х конфорочные	удовл	
42	электрические	удовл	
43	Телевидение	удовл	
44	Лифты	—	
45	Световая электропроводка	удовл	
46	Вводные устройства	удовл	
47	Электро-щитовые	удовл	
48	Вентиляционные стволы и трубы	удовл	
49	Мусоропроводные стволы	—	
50	Балконы и лоджии	удовл	
51	Эркеры	удовл	
52	Лестницы: ступени	удовл	
53	площадки	удовл	
54	ограждения	удовл	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры	—	
56	бойлеры	—	
57	тепловые узлы	удовл	ревизия запор. арм.
58	водоподкачка	—	

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *строение находится в удовлет-
ворительном состоянии, требуется ревизи-
ция запорной арматуры по ц/о и х/в.*

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Фурсикова Н.В.

Ерзина А.Ю.

Загрядский К.А.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«29» марта 2023г.

Дом № 75 строение (корпус) _____ по ул. Трудовые резервы
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 1971
Материал стен кирпичный
Число этажей 5
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Загрядский К.А.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	<u>уфов</u>	
2	Стены деревянные	<u>уфов</u>	
3	Стены каменные <u>кирпич</u>	<u>уфов</u>	
4	Перегородки деревянные	<u>уфов</u>	
5	Перегородки негорючие	<u>уфов</u>	
6	Перекрытия : чердачное	<u>уфов</u>	
7	междуэтажное	<u>уфов</u>	
8	санузлов	<u>уфов</u>	
9	подвальное		
10	Крыша: стропила		
11	обрешетка		
12	кровля <u>металл</u>	<u>уфов</u>	
13	водосточные трубы		
14	внутренний водосток		
15	Полы: дощатые	<u>уфов</u>	
16	паркетные		
17	линолеум или синтетические		
18	плиточные		
19	прочие		
20	Проемы: оконные переплеты	<u>уфов</u>	
21	двери внутренние	<u>уфов</u>	
22	двери наружные	<u>уфов</u>	
23	Фасады: наружная отделка	<u>уфов</u>	
24	Отопление: трубы отопления	<u>уфов</u>	<u>тек. ремонт кранов 5-10 см - 8 п.ел; кр - 2 шт</u>
25	радиаторы	<u>уфов</u>	
26	панельное или калориферное		
27	печи на твердом или газовом топливе		
28	АОГВ колонки		
29	Водопровод: умывальники	<u>уфов</u>	
30	раковины	<u>уфов</u>	
31	водопроводные трубы	<u>уфов</u>	
32	Канализация: унитазы	<u>уфов</u>	<u>кр. - 1 шт</u>
33	сmyвные бачки	<u>уфов</u>	
34	канализационные трубы	<u>уфов</u>	
35	Трубы горячей воды	<u>уфов</u>	<u>см - 5 п.ел.</u>
36	ванны	<u>уфов</u>	
37	души	<u>уфов</u>	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	<u>уфов</u>	
39	трубы газовые	<u>уфов</u>	
40	Плиты 2х конфорочные	<u>уфов</u>	

41	4x конфорочные	✓	
42	электрические	✓	
43	Телевидение	✓	
44	Лифты	—	
45	Световая электропроводка	✓	
46	Вводные устройства	✓	
47	Электро-щитовые	✓	
48	Вентиляционные стволы и трубы	✓	ремонт S=17м²
49	Мусоропроводные стволы	—	
50	Балконы и лоджии	✓	
51	Эркеры	—	
52	Лестницы: ступени	✓	
53	площадки	✓	
54	ограждения	✓	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры	—	
56	бойлеры	—	
57	тепловые узлы	✓	ревичить запор. арм.
58	водоподкачка	—	

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: строение находится в удовлетворительном состоянии, требуется замена стоек ч/о - 8 п.м; запорной арматуры - 2шт; запорной арматуры ХВС - 1шт; замена канализационного стояка 5 п.м.

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

(Handwritten signatures)

Форсикова Н.В.

Ерзина А.Ю.

Загрядский К.А.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«29» марта 2023г.

Дом № 77 строение (корпус) _____ по ул. Трудовые резервы
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен кирпичный
Число этажей 5
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Загрядский К.А.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	<u>удовл.</u>	
2	Стены деревянные	<u>удовл.</u>	
3	Стены каменные <u>кирпич</u>	<u>удовл.</u>	
4	Перегородки деревянные	<u>удовл.</u>	
5	Перегородки негорючие	<u>удовл.</u>	
6	Перекрытия : чердачное	<u>удовл.</u>	
7	междуэтажное	<u>удовл.</u>	
8	санузлов	<u>удовл.</u>	
9	подвальное	<u>удовл.</u>	
10	Крыша: стропила	<u>удовл.</u>	
11	обрешетка	<u>удовл.</u>	
12	кровля <u>металл</u>	<u>удовл.</u>	
13	водосточные трубы	<u>удовл.</u>	
14	внутренний водосток	<u>удовл.</u>	
15	Полы: дощатые	<u>удовл.</u>	
16	паркетные	<u>удовл.</u>	
17	линолеум или синтетические	<u>удовл.</u>	
18	плиточные	<u>удовл.</u>	
19	прочие	<u>удовл.</u>	
20	Проемы: оконные переплеты	<u>удовл.</u>	
21	двери внутренние	<u>удовл.</u>	
22	двери наружные	<u>удовл.</u>	
23	Фасады: наружная отделка	<u>удовл.</u>	
24	Отопление: трубы отопления	<u>удовл.</u>	
25	радиаторы	<u>удовл.</u>	<u>кр. - 4 мес.</u>
26	панельное или калориферное	<u>удовл.</u>	
27	печи на твердом или газовом топливе	<u>удовл.</u>	
28	АОГВ колонки	<u>удовл.</u>	
29	Водопровод: умывальники	<u>удовл.</u>	
30	раковины	<u>удовл.</u>	
31	водопроводные трубы	<u>удовл.</u>	
32	Канализация: унитазы	<u>удовл.</u>	<u>кр. - 2 мес.</u>
33	сmyвные бачки	<u>удовл.</u>	
34	канализационные трубы	<u>удовл.</u>	
35	Трубы горячей воды	<u>удовл.</u>	<u>см - 2 о. е.</u>
36	ванны	<u>удовл.</u>	
37	души	<u>удовл.</u>	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	<u>удовл.</u>	
39	трубы газовые	<u>удовл.</u>	
40	Плиты 2х конфорочные	<u>удовл.</u>	

41	4х конфорочные	удовл	
42	электрические	удовл	
43	Телевидение	удовл	
44	Лифты	удовл	
45	Световая электропроводка	удовл	
46	Вводные устройства	удовл	
47	Электро-щитовые	удовл	
48	Вентиляционные стволы и трубы	удовл	
49	Мусоропроводные стволы	удовл	
50	Балконы и лоджии	удовл	
51	Эркеры	удовл	
52	Лестницы: ступени	удовл	
53	площадки	удовл	
54	ограждения	удовл	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры	удовл	
56	бойлеры	удовл	
57	тепловые узлы	удовл	реви́з, запор арм.
58	водоподкачка	удовл	

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *строение находится в удовлетворительном состоянии, требуется замена запорной арматуры ЧРВ - диаметр; замена запорной арматуры ХВС - диаметр; замена канализационного стояка - 2 п.м.*

Подписи:

Председатель комиссии _____ Форсикова Н.В.
 Члены комиссии _____ Ерзина А.Ю.
 _____ Загрядский К.А.

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

«29» марта 2023г.

Дом № 9 строение (корпус) _____ по ул. Трудовой проезд
Управление домами ООО «ЖЭСК-1»
города Новомосковск

Общие сведения по строению

Год постройки 1988
Материал стен панельный
Число этажей 9
Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе: председателя – начальника ПТО Форсиковой Н.В.
и членов: нач. участка – Ерзина А.Ю.
рабочих слесарь-сантехник Кузнецов Д.В., И. Курков В.И.
представителя общественного домового комитета _____
произвела осмотр вышеуказанного строения

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1	Фундаменты	удовл	
2	Стены деревянные	удовл	
3	Стены каменные <i>это панели</i>	удовл	
4	Перегородки деревянные	удовл	
5	Перегородки негорючие	удовл	
6	Перекрытия : чердачное	удовл	
7	междуэтажное	удовл	
8	санузлов	удовл	
9	подвальное	удовл	
10	Крыша: стропила	удовл	
11	обрешетка	удовл	
12	кровля <i>мемб</i>	удовл	
13	водосточные трубы	удовл	
14	внутренний водосток	удовл	
15	Полы: дощатые	удовл	
16	паркетные	удовл	
17	линолеум или синтетические	удовл	
18	плиточные	удовл	
19	прочие	удовл	
20	Проемы: оконные переплеты	удовл	
21	двери внутренние	удовл	
22	двери наружные	удовл	
23	Фасады: наружная отделка	удовл	
24	Отопление: трубы отопления	удовл	100мм-швелл
25	радиаторы	удовл	ст-36р.ш; кр-9шт
26	панельное или калориферное	удовл	
27	печи на твердом или газовом топливе	удовл	
28	АОГВ колонки	удовл	
29	Водопровод: умывальники	удовл	
30	раковины	удовл	
31	водопроводные трубы	удовл	
32	Канализация: унитазы	удовл	кр - 6шт
33	сmyвные бачки	удовл	
34	канализационные трубы	удовл	
35	Трубы горячей воды	удовл	ст - 24 п.ш
36	ванны	удовл	
37	души	удовл	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	удовл	
39	трубы газовые	удовл	
40	Плиты 2х конфорочные	удовл	

41	4x конфорочные	4906л	
42	электрические	4906л	
43	Телевидение	4906л	
44	Лифты	4906л	
45	Световая электропроводка	4906л	
46	Вводные устройства	4906л	
47	Электро-щитовые	4906л	
48	Вентиляционные стволы и трубы	4906л	
49	Мусоропроводные стволы	4906л	
50	Балконы и лоджии	4906л	
51	Эркеры	4906л	
52	Лестницы: ступени	4906л	
53	площадки	4906л	
54	ограждения	4906л	
55	Прочие работы: мусоросборные камеры	4906л	
56	бойлеры	4906л	
57	тепловые узлы	4906л	ревизия запор. арм.
58	водоподкачка	4906л	

Примечание: 1) Последовательность осмотра принимать в соответствии с указаниями Правил и норм п.4;

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовки фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно – технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: *строение находится в удовлетворительном состоянии, требуется замена межпанельных швов - 100 п.м; замена стоек ц/о - 30 п.м; заторной арматуры 9 шт; замена заторной арматуры ХВС - 5 шт; замена канализационного стояков - 24 п.м.*

Подписи:

Председатель комиссии _____ Форсикова Н.В.
 Члены комиссии _____ Ерзина А.Ю.
 _____ Кузнецов Д.В.
 _____ Курков В.И.